

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1.1. pakeisti 2.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimo paslaugos, projekto ekspertizės paslaugos, statybos techninės priežiūros paslaugos ir statybos rangos darbai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti perkami per viešosios įstaigos CPO LT, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektronines pirkimų sistemas. Nemažiau kaip 2 (du) kartus nepavykus šių paslaugų ar darbų įsigyti per VšĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas, arba, kai šių paslaugų ar darbų per VšĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas nėra galimybės įsigyti, suderinus su Agentūra, šios paslaugos ir (ar) darbai, taikant aplinkos ministro patvirtintus tipinius paslaugų ir (ar) darbų pirkimo dokumentus, perkami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, kai pirkimus vykdo perkančioji organizacija, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, arba aplinkos ministro įsakymu patvirtintame Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, kai pirkimus vykdo kiti subjektai, arba šias paslaugas ir (ar) darbus nupirkti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu įgaliotas asmuo, vykdamas projekto įgyvendinimo administravimo funkcijas, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pagal įgaliojimą gali pavesti VšĮ CPO LT.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų, statybos rangos darbų (toliau – paslaugos ar darbai) pagrindinės sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiamos, išskyrus tokias pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principai ir sutarties tikslai, ir tokiems pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams gautas Agentūros pritarimas. Paslaugų ar darbų pirkimai, išskyrus pirkimus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planui parengti, vykdomi sudarius šio nutarimo 1 punktu patvirtintų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo)

projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 6 punkte nurodytą valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartį (toliau – Sutartis).“;

1.2. pakeisti 2.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.7. Statybos rangos darbų pirkimas, taip pat šio Nutarimo 2.10 papunktyje numatytais atvejais statybos rangos darbų kartu su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (techninio darbo projekto) parengimu pirkimas vykdomas tik gavus finansuotojo sprendimą lengvatinio kredito sutarčiai sudaryti, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą numatomą įgyvendinti skolintomis lengvatinio kredito lėšomis.“;

1.3. papildyti 2.10 papunkčiu:

„2.10. Daugiabučiams namams, kurių naudingasis plotas ne didesnis kaip 1499,99 kv. metrų, atnaujinti (modernizuoti) statybos rangos darbų pirkimai gali būti vykdomi kartu su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (techninio darbo projekto) parengimo paslauga. Vykdam tokius pirkimus turi būti užtikrinta, kad pasiūlyme būtų išskaidyta statybos rangos darbų kaina ir techninio darbo projekto (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą) parengimo kaina.“.

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisykles:

2.1. pakeisti 6 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„6. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikiama sudarius Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatytos formos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartį (toliau – Valstybės paramos sutartis). Valstybės paramos sutartį sudaro Programos įgyvendinimą administruojanti ir valstybės paramą teikianti viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra) ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius (toliau – Projekto administratorius). Valstybės paramos sutartyje turi būti nurodyta:“;

2.2. pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Valstybės paramos sutartis sudaroma, jeigu projektą, dėl kurio įgyvendinimo ji sudaroma, Agentūra įrašė į Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudarytą einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą. Valstybės paramos sutartis laikoma sudaryta nuo einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašo paskelbimo dienos. Teikdamas paraišką daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) Agentūrai, pareiškėjas (projekto administratorius) patvirtina, kad susipažino ir sutinka su Valstybės paramos sutarties sąlygomis, įsipareigoja jų laikytis, jeigu pagal pateiktą paraišką projektas bus įrašytas į einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą. Įrašant projektą į einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą, Agentūra privalo įsitikinti, kad projektas yra tinkamas įgyvendinti ir atitinka Taisyklių 2 ir 3 punktuose nustatytas sąlygas valstybės paramai teikti. Jeigu projektą numatoma įgyvendinti skolintomis lengvatinio kredito lėšomis, projekto administratorius, teikdamas paraišką Agentūrai, privalo pateikti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo ar balsavimo raštu dėl lėšų projektui įgyvendinti skolinimosi protokolą (jeigu nebuvo pateiktas anksčiau). Valstybės paramos sutartis gali būti laikoma sudaryta iki einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašo paskelbimo dienos, jeigu nustatyta tvarka pateikta paraiška atitinka kvietime nurodytas sąlygas ir nustatytus prioritetinius paraiškų atrankos ir vertinimo kriterijus ir projektą Agentūros sprendimu numatoma įtraukti į einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą. Projekto administratoriui pageidaujant, Valstybės paramos sutartis gali būti pasirašoma raštu.“;

2.3. pripažinti netekusiu galios 8 punktą;

2.4. pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Lengvatinio kredito sutartį su finansuotoju butų ir kitų patalpų savininkų vardu arba savo, veikiant daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu sudaro bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius. Už lengvatinio kredito naudojimą pagal paskirtį atsako lengvatinio kredito sutartį sudaręs asmuo (bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius).“;

2.5. pripažinti netekusiu galios 17.2 papunktį;

2.6. pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21. Lengvatinio kredito sutartis projektui įgyvendinti (statybos darbams atlikti) pasirašoma, kai Projekto administratorius finansuotojui pateikia statybos rangos darbų sutarties projektui įgyvendinti, statybą leidžiančio dokumento (jeigu nepateikta anksčiau), kai statybos rangos darbai vykdomi pagal iš anksto parengtą techninį darbo projektą, kopijas ir dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbai ir (ar) statybos rangos darbai kartu su projekto (techninio darbo projekto) parengimu nupirkti per viešosios įstaigos CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas. Jeigu statybos rangos darbai perkami ne per viešosios įstaigos CPO LT, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektronines pirkimų sistemas, kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, kartu su nurodytais dokumentais ar jų kopijomis Projekto administratorius finansuotojui turi pateikti Agentūros išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbų sutartis tinkama finansuoti. Agentūra, išduodama dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbų sutartis tinkama finansuoti, įsitikina, kad statybos rangos darbai nupirkti Nutarime, Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka, nupirktų darbų kaina neviršija investicijų plane ir Valstybės paramos sutartyje nustatytos statybos rangos darbų kainos ir nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, taip pat darbų kaina pagal kiekvieną investicijų plane numatytą priemonę, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkų bendrosioms ir individualioms investicijoms, neviršija šių darbų kainos, nustatytos investicijų plane ir Valstybės paramos sutartyje. Šį dokumentą Projekto administratoriui (pridedant kopiją finansuotojui) Agentūra paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia per 10 darbo dienų nuo Projekto administratoriaus kreipimosi. Agentūra, nustačiusi, kad statybos rangos darbai nupirkti nesilaikant Nutarime, Valstybės paramos sutartyje nustatytos tvarkos ir (ar) jų kaina pagal nors vieną investicijų plane nustatytą priemonę viršija investicijų plane nustatytą statybos rangos darbų kainą, ir (ar) nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, taip pat darbų kaina, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkų individualioms investicijoms, viršija šių darbų kainą, nustatytą investicijų plane ir Valstybės paramos sutartyje, šias aplinkybes nurodo dokumente ir per 10 darbo dienų paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia jį Projekto administratoriui. Šiuo atveju lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti neteikiamas, kol pašalinami pastebėti trūkumai (darbai nuperkami nustatyta tvarka), arba prireikus Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka patikslinamas investicijų planas ir Valstybės paramos sutartis.

Statybos rangos darbų pirkimai arba Nutarime nustatytais atvejais statybos rangos darbų kartu su projekto (techninio darbo projekto) parengimu pirkimai vykdomi tik turint finansuotojo sprendimą lengvatinio kredito sutarčiai sudaryti. Sudarant statybos rangos darbų arba statybos rangos darbų kartu su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (techninio darbo projekto) parengimu pirkimo sutartį Projekto administratorius privalo įsitikinti, kad nupirktų statybos rangos darbų ir projekto (techninio darbo projekto), kai statybos rangos darbų pirkimai vykdomi kartu su projekto (techninio darbo projekto) parengimu, parengimo kaina neviršija investicijų plane ir Valstybės paramos sutartyje nustatytos statybos rangos darbų ir projekto parengimo kainos ir nupirktų statybos rangos darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą

didinančioms priemonėms, taip pat darbų kaina tenkanti butų ir kitų patalpų savininkų bendrosioms ir individualioms investicijoms, neviršija šių darbų kainos, nustatytos investicijų plane ir Valstybės paramos sutartyje.“;

2.7. pakeisti 24 punktą ir jį išdėstyti taip:

„24. Statybos rangos darbų išlaidos apmokamos statybos rangovui, kai Projekto administratorius pateikia finansuotojui statybos rangovo, statybos techninio prižiūrėtojo ir projekto administratoriaus pasirašytą statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbai atlikti pagal atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą, parengtą vadovaujantis investicijų planu, taip pat patvirtindami, kad statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo akte nurodyti darbai atitinka faktiškai atliktus statybos darbų kiekius ir statybos darbų įkainiai atitinka statybos rangos darbų sutartyje ar jos priede, kuris yra neatsiejama statybos rangos dalis, nurodytus įkainius.

Paskutinis atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktas turi būti ne mažesnis kaip 5 procentų statybos rangos darbų vertės. Už atliktus statybos rangos darbus pagal paskutinį aktą apmokama, kai statybos rangovas Statybos įstatyme nustatyta tvarka Projekto administratoriui pateikia dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas.

Už atliktus statybos rangos darbus, naudojant lengvatinio kredito lėšas, gali būti tiesiogiai apmokama statybos rangos darbus atlikusiam subtiekejui, jeigu finansuotojui, kreipiantis dėl lengvatinio kredito išmokėjimo, kartu su šiame punkte nurodytu statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktu ir sąskaita faktūra pateikiama su Agentūra suderinta trišalė užsakovo, statybos rangovo ir subtiekejo sudaryta sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimu sutartyje nustatytus reikalavimus.“;

2.8. pakeisti 51.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„51.1. 20 procentų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Valstybės paramos sutartyje, apmokama arba kompensuojama sudarius statybos rangos darbų arba Nutarime nustatytais atvejais statybos rangos darbų kartu su projekto (techninio darbo projekto) parengimu sutartį;“.

3. Nustatyti, kad daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams, įrašytiems į viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – Agentūra) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka sudarytą 2020 metais finansuojamų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų sąrašą, įgyvendinti Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartis raštu su daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus administruojančiais asmenimis nesudaromos. Šiems projektams įgyvendinti laikoma, kad Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartis sudaryta ir įsigalioja per 10 darbo dienų nuo Agentūros pranešimo, kuriuo paraišką daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) pateikęs asmuo informuojamas apie jo pateikto projekto įtraukimą į 2020 metais finansuojamų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų sąrašą ir supažindinamas su Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutarties, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. D1-281 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutarties formos patvirtinimo“, sąlygomis bei jos sudarymo procedūromis, gavimo dienos.

4. Rekomenduoti lengvatinius kreditus daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikiančioms finansų įstaigoms karantino, paskelbto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 207 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“, laikotarpiu netaikyti delspiniginių už lengvatinius kreditus, taip pat sudaryti lengvatinio kredito


grąžinimo atidėjimo galimybę lengvatinio kredito įmokas mokėti vėluojantiems lengvatinio kredito gavėjams. Sprendimą dėl delspinigių netaikymo ar lengvatinio kredito grąžinimo atidėjimo, nustatydamą su tuo susijusias sąlygas ir reikalavimus, priima lengvatinį kreditą suteikusi finansų įstaiga.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras


Aplinkos ministras
Kęstutis Mažeika
2020-03-31


Teisės ir personalo skyriaus
vedėja
Reda Skirkevičiūtė
su pastaba VPVLS


Teisės ir personalo skyriaus
vyriausioji specialistė
Regina Jurkonienė
2020-03-30